

Normele Băncii Naționale pot afecta creșterea economică

Banca centrală vrea avansuri de până la 40% la creditele imobiliare

Pe site-ul bursa.ro a apărut și materialul intitulat "Înăsprirea condițiilor de creditare dăunează economiei", ca un fel de răspuns al experților la intenția BNR de a înăspri normele de creditare ale băncilor.

Redăm din acest material cele mai importante aspecte legate de subiect.

Garanțiile la creditele de consum vor fi de 133% din valoarea împrumutului

"Tot mai multe voci din piață dau ca iminentă înăsprirea regulilor BNR în ceea ce privește contractarea creditelor de consum și a celor în valută. Astfel, creditele de consum ar putea avea scadență de cel mult 5 ani și garanții de 133% din valoarea împrumutată.

În cazul împrumuturilor imobiliare, avansul va fi de 20% pentru creditele în lei, 30% pentru creditele în euro și 40% în cazul altor valute. În plus, băncile vor fi obligate în continuare să elaboreze scenarii de risc, astfel încât gradul de îndatorare să nu depășească nivelul maxim stabilit de normele proprii de finanțare, iar pentru fundamentarea nivelului îndatorării băncile vor face simulări pe baza celei mai mari rate de dobândă practicate pentru acel tip de credit în perioada martie 2007 - martie 2011.



Rezultatul utilizării scenariilor de risc cu ipoteze foarte "strânse" va genera cel mai probabil și scumpirea creditelor, pe lângă garantarea mai strictă a acestora și astfel scăderea cererii de creditare

Proiectele legislative pregătite de BNR au pe de-o parte rolul de a alina raportările financiare ale băncilor comerciale la principiile utilizarea unui avans de 25% la creditele respective. Astfel se elimină creditele de nevoi personale fără avans și se limitează drastic creditele pentru alte destinații (fără precizarea destinației sumelor împrumutate) - adică exact ceea ce înseamnă în

oferta din partea băncilor comerciale. Impunerea de garanții de 133% din valoarea creditului de consum înseamnă practic utilizarea unui avans de 25% la creditele respective. Astfel se elimină creditele de nevoi personale fără avans și se limitează drastic creditele pentru alte destinații (fără precizarea destinației sumelor împrumutate) - adică exact ceea ce înseamnă în

personale... Probabil că în aceste condiții vom vedea o migrare a atenției clienților și băncilor comerciale către cardurile de credit pentru sumele modice. Rezultatul utilizării scenariilor de risc cu ipoteze foarte "strânse" va genera cel mai probabil și scumpirea creditelor, pe lângă garantarea mai strictă a acestora, și astfel scăderea cererii de creditare.

Borbely vrea să lămurească românii să circule cu bicicleta, nu cu mașina

Ministrul Mediului, Laszlo Borbely, a declarat miercuri că populația poate fi "lămurită" să utilizeze automobile mai puțin poluante sau să se deplaseze cu bicicleta "numai" prin decizii economice și politice.

"Poți lămurii lumea să polueze mai puțin sau să meargă cu bicicleta numai cu decizii economice și politice", a afirmat Borbely la lansarea primei stații de alimentare a automobilelor electrice din România.

"Am început discuții cu companii, primării, supermarketuri care au posibilitatea să instaleze stații de încărcare a mașinilor electrice", a

continuat Borbely.

Primul autovehicul alimentat cu electricitate a fost instalat în București a stația instalată de Mitsubishi i-MiEV și a fost testat de ministrul Mediului și Pădurilor.

O mașină alimentată exclusiv cu electricitate are o autonomie de până la 160 kilometri. Costul unei încărcări a bateriilor mașinii este cuprins între 3 și 6 lei pentru 100 kilometri.

Încărcarea unei mașini electrice poate fi făcută la orice priză, dar costurile unui încărcător se ridică între 300 și 7.000 de euro.

Mircea A.

Insolvența SM SPRL Satu Mare
vinde prin licitație publică: case; apartamente; terenuri; autovehicule; diverse

Terenuri: 3.104 mp + construcții, str. Abatorului, nr. 27 - 311.600 euro; 2.400 mp situat în Vile Satu Mare - 10.000 euro; 3.376 mp, din care 1.275 mp platformă betonată cu etaj și grinzii metalice, str. Depozitelor nr. 26 - 75.000 euro; **extravilan, 20.000 mp**, situat la o distanță de 180 m de B-dul L. Blaga - 110.500 euro; 1.047 mp, str. Ion Neculce, nr. 12 - 73.700 euro; 2.535 mp din care 1.028 mp grajd, în Odoreu - 30.142 euro; **extravilan, 5.755 mp**, în Arduș - 1.872 lei; **extravilan 9.500 mp**, în Satmarel - 2.644 lei; 3 parcele X 2.000 mp, situat în Carei, Vile Careului, - 40.900 lei /parcela; **intravilan 11.326 mp**, situat în Tătăraști - 30.000 euro.

Case: 2 camere, 218 mp, pe str. Diana nr. 43/B - 30.000 euro; P+1+M, 163 mp, str. Diana nr. 43/A, + 550 mp teren - 55.000 euro; P+M, 106 mp, str. Retzatului, nr. 27, 2008 - 131.837 euro.

Alte imobile: Complex cu spații pentru servicii, 6 etaje, str. Clășca nr. 72, 3.697,08 mp - 1.062.500 euro; Spațiu comercial la parter și birouri firmă (posibil și casă de locuit) 98 mp + 250 mp teren, str. Depozitelor nr. 2 - 72.360 euro; **Complex industrial Târnăveni**, str. Mihai Eminescu, nr. 89, jud. Mureș - 446.160 lei; **Centrul de Verificări Vile Satu Mare - 112.450 lei;** **Magazin universal și bufet + teren, 1.769 mp**, Mofinu Mare, str. Principala, nr. 289 - 85.000 euro; **Ferma SC Corporet SA Carei**, situată între Mofin și Carei; **Imobil de tip mixt comercial și socio administrativ, P+M, 150 mp**, Cidreag, nr. 187 - 44.900 euro.

Camioane: Ford Transit 125T350 - 3.984 euro; Iveco ML75E15 Eurocargo - 4.374 euro; Iveco ML75E15 Eurocargo - 4.952 euro; Iveco ML75E15 Eurocargo - 4.449 euro.

Semiremorci: LAG, basculabilă, 1995 - 3.487 euro; Van Hool, 1996 - 1.939 euro.

Autoturisme: Fiat Shilo 1.9 JTD, 2002 - 3.399 euro.

Diverse: Stoc de băuturi alcoolice - 25.500,00 lei; Stoc de ambalaje - 10.418,34 lei; **Remorcă după tractor - 2.363 lei;** Utliaje pentru alimentare publică; Utliaje pentru fabricarea pantofilor; **Casută lemă P+1E - 2.350 euro;** 4X Casută lemă 1.500 euro / BUC; **Stație LEICA TC 407 - 15.412 lei;** **Articole de mobilier, perne, fețe de masă, lenjerie pat, plapumă, saltele;** Stoc de jucării, articole decorative, mobilier de birou; Stoc de încălțăminte; **Articole îmbrăcăminte, cizme motocicletă.**

Prețurile nu includ TVA. Informații suplimentare la office@insolventasm.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI
ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AMPOSDRU



Fondul Social European
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale
2007-2013



MINISTERUL
EDUCAȚIEI
CERCETĂRII
TINERETULUI
ȘI SPORTULUI

OPSDRU



Universitatea Spiru Haret

Investește în oameni !

FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007 - 2013

Axa prioritară 1 „Educația și formarea profesională în sprijinul creșterii economice și dezvoltării societății bazate pe cunoaștere”

Domeniul major de intervenție 1.2 „Calitate în învățământul superior”

Numărul de identificare al contractului: POSDRU/86/1.2/S/60720

Titlul proiectului: DEZVOLTAREA ȘI IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE, ÎMBUNĂTĂȚIRE CONTINUĂ ȘI EVALUARE A CALITĂȚII ÎN ÎNVĂȚĂMÂNTUL SUPERIOR DESCHIS ȘI LA DISTANȚĂ PE BAZA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ȘI STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE CALITATE

Acronim: ODEQA

Beneficiar: Universitatea Spiru Haret

CONFERINȚA DE LANSARE A PROIECTULUI

„DEZVOLTAREA ȘI IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM DE MONITORIZARE, ÎMBUNĂTĂȚIRE CONTINUĂ ȘI EVALUARE A CALITĂȚII ÎN ÎNVĂȚĂMÂNTUL SUPERIOR DESCHIS ȘI LA DISTANȚĂ PE BAZA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ȘI STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE CALITATE”

Universitatea Spiru Haret din București, în parteneriat cu FUNDAȚIA „ACADEMIA COMERCIALĂ” DIN SATU MARE, Centrul pentru Dezvoltare și Inovare în Educație - TEHNE și S.C.TÜV AUSTRIA ROMÂNIA, organizează vineri, 24.06.2011, între orele 12.00 - 13.00, la sediul Fundației „ACADEMIA COMERCIALĂ” DIN SATU MARE - Str. Mihai Eminescu nr.5, Satu Mare, conferința de lansare a proiectului „Dezvoltarea și implementarea unui sistem de monitorizare, îmbunătățire continuă și evaluare a calității în învățământul superior deschis și la distanță pe baza indicatorilor de performanță și standardelor internaționale de calitate (ODEQA)”, cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013.

Proiectul ODEQA își propune să vină în sprijinul universităților din România, oferind instrumente inovative, integrate, bazate pe standardele de excelență folosite la nivel european și internațional, pentru dezvoltarea învățământului deschis și la distanță.

ODEQA se adresează specialiștilor din învățământul superior - cadre didactice și reprezentanți ai instituțiilor de profil, și studenților din învățământul superior la distanță. În cadrul proiectului se organizează cursuri gratuite, finalizate cu certificări TÜV AUSTRIA ROMÂNIA. Persoanele interesate se pot înscrie, începând cu 1 iulie a.c., pe site-ul oficial al proiectului: www.odeqa.spiruharet.ro, folosind formularul dedicat grupului țintă.

Persoana de contact:

Manager proiect prof.dr. Elena Doval

Adresa: Str. Ion Ghica nr.13, et.1, sector 3, București

Telefon: 021.315.57.48

E-mail: odeqa@spiruharet.ro

Web: www.odeqa.spiruharet.ro